



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 520
REGISTRO GENERALE N. 2955
IN DATA 04-12-2024

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA ELETTRICISTA - DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B13FFC26D7). APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DITTA ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261). NOMINA DEL NUOVO DIRETTORE LAVORI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- gli edifici scolastici e gli asili nido di proprietà del Comune di Como, a causa della loro età e dell'uso continuo, sono soggetti a frequenti guasti;

- si è reso, pertanto, indispensabile assicurare l'efficienza di questi edifici mediante tempestivi interventi di manutenzione, per risolvere i problemi che di volta in volta vengono segnalati nei vari plessi;

- fra tali interventi manutentivi figurano quelli riguardanti le opere da elettricista, meglio circostanziate nell'allegato capitolato speciale d'appalto;

- con determinazione dirigenziale n. 1059/RG del 09/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

* di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto all'Operatore Economico ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261), di CASNATE CON BERNATE (CO), verso l'importo contrattuale di €. 138.431,90, oltre IVA (22%);

* di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati -1,00%	€ 56.809,50		€ 56.241,40	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 77.532,82		€ 77.532,82	
Stima presuntiva Oneri specifici della sicurezza e smaltimento	€ 4.657,68		€ 4.657,68	
Totale lavori		€ 139.000,00		€ 138.431,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 30.580,00		€ 30.455,02	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.780,00		€ 2.780,00	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Incarichi tecnici (10%)	€ 13.900,00		€ 13.900,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 3.705,00		€ 4.398,08	
Totale Somme a disposizione		€ 51.000,00		€ 51.568,10
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

* di impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come di seguito meglio indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.190.000,00	2024		

*di istituire l'ufficio di direzione dei lavori così composto:

* Supporto al RUP e Direttore dei lavori: arch. Walter Bonanno;

* di dare atto, altresì, che:

- il progetto posto a base di affidamento è stato redatto internamente dall'arch. Walter Bonanno mentre il Redattore dei documenti progettuali è il Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- il ruolo di delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è stato assunto dal geom. Giuseppe Mastrandrea il quale, in tale fase, ha ricoperto anche il ruolo di Supporto al RUP;

Rilevato che:

- per mere esigenze di organizzazione interna del Settore, si rende necessario sostituire il predetto Direttore dei Lavori, individuando nel geom. Matteo Romagnoli il nuovo incaricato per ricoprire tale ruolo;

- non si è a conoscenza di motivi impeditivi all'assunzione del suddetto incarico;

Visti:

- il contratto avente forma di lettera commerciale Prot. Gen. 191574 del 21/10/2024 registrato in data 22/10/2024 al n. 263;
- il verbale di consegna lavori in via d'urgenza datato 10/05/2024;

- la contabilità a tutto il 31/10/2024 redatta dal Direttore Lavori e sottoscritta per accettazione dall'impresa e dallo scrivente, e costituita da:

- * Stato Avanzamento Lavori a tutto il 31/10/2024;
- * Libretto delle misure;
- * Registro Contabilità;
- il Certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 54.930,11;

Dato atto che, relativamente all'intervento in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art. 45 del DLGS 36/2023:

- RUP lo scrivente, arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- Supporto al RUP e progettista: arch. Walter Bonanno;
- Direttore Lavori: geom. Matteo Romagnoli;
- Redattore documenti progettuali: Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- Supporto al RUP per la fase di procedura di gara sulla piattaforma Sintel geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

Ritenuto, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore all'Operatore Economico ELETTRATECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 1	54.930,11	12.084,62	67.014,73

- di dare atto che la spesa complessiva risulta già impegnata al capitolo 1.01.06.03/226 "manutenzione ordinaria beni immobili" impegno 985.1/2024, e che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice ELETTRATECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261), di CASNATE CON BERNATE (CO), previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

- di nominare il geom. Matteo Romagnoli quale Direttore Lavori dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Walter Bonanno;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. con riferimento all'intervento in oggetto, di nominare il geom. Matteo Romagnoli quale Direttore Lavori in sostituzione dell'arch. Walter Bonanno;
2. di individuare le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023):
 - Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
 - Supporto al RUP e progettista: arch. Walter Bonanno;
 - Redattore documenti progettuali: Per. Ind. Massimo Ioppolo;
 - Direttore Operativo: collaboratore tecnico elettricista Manuel Ancellotti;
 - Supporto al RUP per la fase di procedura di gara sulla piattaforma Sintel: geom. Giuseppe Mastrandrea;
 - Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;
3. di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore all'Operatore Economico ELETTRROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 1	54.930,11	12.084,62	67.014,73

4. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 67.014,73** risulta già impegnata al capitolo 1.01.06.03/226 “manutenzione ordinaria beni immobili” impegno 985.1/2024, e che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice ELETTRATECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. SAS (P. IVA 03414570139 COD. FORN. 85261), di CASNATE CON BERNATE (CO), previo ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale;ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Documentazione Contabile*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*